

賃貸 住宅以外の建物全部
店舗/住宅付き

西武柳沢駅前店舗

■所在地／東京都西東京市保谷町3丁目9-19

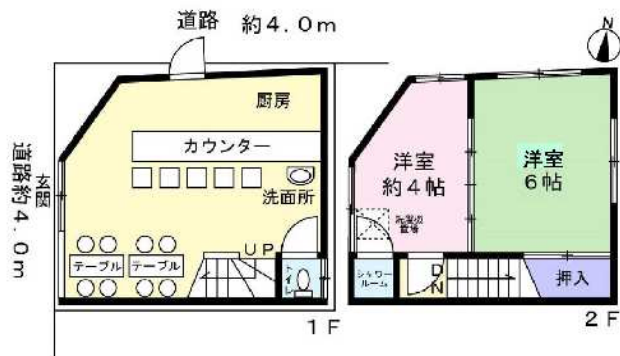
賃料 (税込)

132,000 円

■交通／西武新宿線「西武柳沢」駅 徒歩 1 分

◎1階店舗・事務所等、2階住宅(居住可能)

◎北西角地 ◎西武柳沢駅ホームから見える立地



床面積1階:21.96㎡・2階:21.96㎡

◎1階店舗内厨房設備は、現在の賃借人による
造作譲渡100万円条件付きになります。
◎店舗内には、食器、備品等があります。※詳細
は、現地にてご確認ください。
◎2階住居部分は、4畳洋室、6畳洋室、洗濯機
置場、シャワールームがあります。

契約内容形態については、別途協議が必要になります。
法令上の制限に基づいた業種・利用目的を選定します。
内覧可能※事前予約制、詳細資料については、CA必須になります。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

株式会社チームワーク

東京都知事免許(2)第98549号
(公社)東京都宅地建物取引業協会
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

東京都千代田区平河町2丁目5-7
ヒルクレスト平河町5階
営業時間:10:00~18:00 ※定休日/日曜祝日

リーガルサポート専門
不動産
コンサルティング
http://www.team-
work.biz



03-6272-9863

取引態様:貸主
物件番号: 5102301823
mail:iwaki@team-work.biz

■手数料:貸主50%
情報更新日: 2023年11月21日
http://www.team-work.biz

管理費等	無	礼金	1ヶ月
敷金	無		
保証金	5ヶ月、保証金償却 解約時 1ヶ月		
駐車場	なし		
ランニング費	なし		
保険	加入要件あり		
賃貸保証	保証会社加入要件あり		
一時金	権利金:無、造作譲渡:有、鍵交換代:無、室内清掃費:有		
契約期間	2年	利用可能時期	2024年3月1日予定
更新料	可能※更新料あり		
条件等	現在のテナント業種:居酒屋さん 原状回復義務あり		
築年月	1982年06月	建物構造	木造スレート屋根
階建	地上2階建	建物面積	43.92㎡(約13.28坪)
接道	【角地】西約4m、北約4m道路 舗装有		
管理	株式会社チームワーク		
設備特記	連棟式建物 現況:和み処(営業中) 内覧可能(事前予約制) 担当:岩城勇一(Tel090-3008-1200)		

SNS/インターネット掲載等一切禁止